

CĂTRE:**PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:

Dna. Irina Dumitrescu

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

Sesizare înregistrată registratura P.S.2.– nr. 138026 din 18.12.2018 – Dna. Irina Dumitrescu

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către **Dna Irina Dumitrescu**, conform adresei înregistrate sub numărul 138026 din 18.12.2018 la registratura Primăriei Sector 2, București.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2 din Municipiul București, se va lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. 138026 din 18.12.2018.

Conform adresei cu nr. 138026 din 18.12.2018, va comunicam următoarele aspecte:

Etapa aceasta a PUZ-ului este o etapa intermediara si nu reprezinta varianta finala ce va fi implementata, urmarind sa sufere si alte modificari in urma consultarii populatiei si a institutiilor avizatoare. Planul de reglementare a avut ca suport PUG-ul Municipiului Bucuresti, unitatile teritoriale de referinta fiind preluate si adaptate conform acestuia.

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 presupune un proces de integrare a reglementarilor Planului Urbanistic General Bucuresti, documentatiile in vigoare si cele in curs de aprobare si in acelasi timp raspunzand necesităților populației.

Informarea publicului cu privire la evoluția documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2, s-a făcut prin mijloace publice, conform Ordinului 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. 34 alin (2) și (4), art 37, alin (1) și (4) si conform Hotararii nr. 136/2012, pentru aprobarea regulamentului local de implicare a publicului in

elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism si de amenajarea teritoriului ce intra in competenta de aprobare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, art 12 alin (2) si (4). Motivația acestui tip de informare a fost dată de numărul populației Sectorului 2 (aproximativ 357 338 locuitori la nivelul anului 2009) și imposibilitatea de a-i contacta personal pe fiecare dintre ei.

Stabilirea reglementărilor finale presupune un proces evolutiv în care se va ține seama de toate nevoile și necesitățile populației. Se va avea în vedere atât tendința de dezvoltare actuală, cât și necesitățile zonei. In cadrul PUZ-ului in desfasurare au fost analizate date de pe teren, interpretate chestionare realizate de locuitorii sectorului 2, si intocmite intr-un studiu socio-economic. Acest studiu cuprinde opinia locuitorilor fata de conditiile de viata, opinia cu privire la dotarile si facilitatile din cartierul lor, calitatile si defectele cartierului, dar si aspectele sectorului pe care le-ar schimba.

În prezent, terenul din zona Lacul Tei este încadrat conform P.U.G. Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 în cadrul unității teritoriale de referință UTR V3b (Complexe si baze sportive). In zona exista locuinte pe care nu intentionam sa le demolam.

Acelesi aspecte se aplica si pentru subzona M3 din „inima Cartierului Floreasca, in mijlocul Parcului Garibaldi”. Acest lucru presupune incadrarea localului destinat pentru evenimente- Biavati Events in unitatea de referinta M3.

Se vor respecta prevederile art. 71 din Ordonanța de Urgență a Guvernului 114/2007, prin care se interzice schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi în documentațiile de urbanism sau reducerea suprafețelor acestora.

Asadar, planșa afisată pe site-ul PMB reprezintă reglementarea conform PUG, după cum este și numele acesteia. Planul Urbanistic Zonal are un proces evolutiv, și se va modifica după ce vor trece prin procesul avizării de către toate instituțiile abilitate în acest sens.



P.U.G. Bucuresti, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000

Cu deosebita consideratie ,

